

Pińczów, 06.2026	Egzemplarz
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA OKREŚLAJĄCA RODZAJ, ZAKRES I SPOSÓB WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH (na podstawie art.29 ust.2 pkt.19 oraz art. 30 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zmianami)	
NAZWA INWESTYCJI:	MONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
DZIAŁKI BUDOWLANE:	Jednostka ewidencyjna: 260804_4 Pińczów-miasto 22/9 obr. 06, 193/10 obr. 05, 109 obr. 05, 312/2 obr. 05, 46/3 obr. 05, 200/5 obr. 05, 1 obr. 13, 165/1 obr. 13, 266/2 obr. 13, 281 obr. 13, 274/4 obr. 13 28/4 obr. 08
INWESTOR:	Gmina Pińczów ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia / specjalność	Data	Podpis
BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA				
Projektant:	Mgr inż. arch. Aleksandra PABJAN	273/SWOKK/2017 Architektoniczna	06.2026	
Opracowanie:	Mgr inż. Ewa Nowak-Michałowska	SWK/0036/PBKb/19 Konstrukcyjna	06.2026	

Jednostka projektowa:	Ewa Nowak-Michałowska Projekty Budowlane ul. Młyńska 76/13 28-100 Busko-Zdrój NIP:6621735617 REGON:388799206 tel: 664 392 354
-----------------------	---

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d p.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oświadczam, iż niniejsza dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest w swoim zakresie kompletna oraz spełnia wymagania dla celu, któremu ma służyć.

Projektant:	Mgr inż. arch. Aleksandra PABJAN	273/SWOKK/2017 Architektoniczna	06.2026	
-------------	--	------------------------------------	---------	--



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/11/15

Kielce, dnia 9 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 273/SWOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 7.01.2016 r. poz. 23 tekst jednolity),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan

urodzona w dniu 09.11.1983 r. w Busku-Zdroju

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 2. Wiceprzewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opałka |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Aleksandra Pabjan
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **273/SWOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0269**.

Członek czynny od: 18-07-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-08-2025 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0269-367D-5ABF-68Y7-1483

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

SPIS TREŚCI

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	8
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	8
1.2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	8
1.3. INWESTOR	8
1.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK.....	8
1.5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	9
1.6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	9
1.7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	9
1.8. INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE.....	9
1.9. DANE DOTYCZĄCE REJESTRU ZABYTKÓW.....	9
1.10. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	9
1.11. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA	9
1.12. UWAGI KOŃCOWE	10
2. CZĘŚĆ TECHNICZNA	11
2.1. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	11
2.2. PODŁOŻE POD MONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY	11
2.3. ODWODNIENIE.....	11
2.4. POSZCZEGÓLNE ROBOTY NALEŻY REALIZOWAĆ PRZY ZACHOWANIU ZASAD OKREŚLONYCH WE WŁAŚCIWYCH SPECYFIKACJACH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANÝCH.	11
UWAGI OGÓLNE	11
3. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	13

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

na potrzeby zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- Umowa zawarta pomiędzy jednostką projektową, a Gminą Pińczów;
- Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późn. zmianami;
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. 2022 poz. 1225;
- Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku (Dz. U. 2020 poz.1609);
- Inne aktualnie obowiązujące przepisy i normy związane z zakresem opracowania.

1.2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Planowane przedsięwzięcie dotyczy montażu elementów małej architektury w miejscu publicznym w miejscowości Pińczów, gmina Pińczów na dz. 22/9 obr. 06, 193/10 obr. 05, 109 obr. 05, 312/2 obr. 05, 46/3 obr. 05, 200/5 obr. 05, 1 obr. 13, 165/1 obr. 13, 266/2 obr. 13, 281 obr. 13, 274/4 obr. 13, 28/4 obr. 08.

W obrębie planowanej inwestycji przewiduje się:

- montaż urządzeń małej architektury (tablic informacyjnych i kierunkowych), w celu poprawy systemu komunikacji turystycznej.

1.3. Inwestor

Gmina Pińczów

Ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów.

1.4. Istniejący stan zagospodarowania działek

Planowana inwestycja nie zmienia zagospodarowania działek, na których planowany jest montaż tablic informacyjnych. Lokalizację tablic informacyjnych przedstawiono na rysunkach zagospodarowania terenu odpowiednio dla każdej działki.

Spis rysunków:

- S-1 dz. nr 22/9 obr. 05
- S-2 dz. nr 193/10 obr. 05
- S-3 dz. nr 109 obr. 05
- S-4 dz. nr 312/2 obr. 05
- S-5 dz. nr 46/3 obr. 05
- S-6 dz. nr 200/5 obr. 05
- S-7 dz. nr 1 obr. 13
- S-8 dz. nr 165/1 obr. 13

S-9 dz. nr 266/2 obr. 13
S-10 dz. nr 281 obr. 13
S-11 dz. nr 28/4 obr. 08
S-12 dz. nr 274/4 obr. 13

1.5. Układ komunikacyjny

Wszystkie działki objęte opracowaniem mają dostęp do dróg publicznych.

1.6. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt zakłada montaż elementów małej architektury przeznaczonych – tablic informacyjnych i kierunkowych w celu poprawy systemu komunikacji turystycznej.

1.7. Zestawienie powierzchni

Nie dotyczy.

1.8. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Obszar inwestycji znajduje się na terenie, na którym jest uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

1.9. Dane dotyczące rejestru zabytków

Teren inwestycji znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej. Do niniejszego opracowania dołącza się pozwolenie wydane przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych.

1.11. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Planowana inwestycja ma charakter nieuciążliwy i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja (wszystkie działki) znajdują się w obszarze Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego. Jednocześnie informuje się, że przedmiotowa inwestycja nie narusza zakazów i nie stoi w sprzeczności z regulacjami określonymi dla ww. obszaru, a co za tym idzie – nie wpłynie negatywnie na ich środowisko przyrodnicze.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiedztwa, a także nie zmienia dotychczasowych warunków w zakresie oddziaływania na środowisko.

1.12. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty budowlane związane z montażem elementów małej architektury należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności.

Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

Materiały użyte do montażu w/w elementów powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

2. CZĘŚĆ TECHNICZNA

2.1. Elementy małej architektury

Projekt przewiduje montaż elementów małej architektury takich jak:

- tablica informacyjna o wymiarach max. szerokość 60cm, wysokość 185cm, głębokość 20cm – **12szt.**
- tablica kierunkowa o wymiarach ~ 80x20cm – **12szt.**

Tablice o podstawie w konstrukcji stalowej gatunku S235, montowane do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta. Dobór tablic na etapie realizacji po uzgodnieniu z Inwestorem.

2.2. Podłoże pod montaż elementów małej architektury

Montaż elementów małej architektury wykonać na powierzchni istniejącej – trawiastej lub utwardzonej. Po wykonaniu robót montażowych nawierzchnię wokół tablic należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

2.3. Odwodnienie

Przewiduje się odwodnienie projektowanych nawierzchni zgodnie ze stanem istniejącym – jak dotychczas.

2.4. Poszczególne roboty należy realizować przy zachowaniu zasad określonych we właściwych Specyfikacjach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Wszystkie prace należy realizować zgodnie ze sztuką budowlaną.

W czasie budowy przestrzegać przepisów BHP w zakresie transportu, składowania materiałów, zabezpieczenia wykopów, oznakowania miejsc niebezpiecznych.

Ewentualne wykopy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

UWAGI OGÓLNE

Roboty budowlane w obrębie infrastruktury podziemnej należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności.

W przypadku napotkania niezainwentaryzowanych sieci przewodów podziemnych należy ten fakt zgłosić do odpowiedniego gestora / użytkownika sieci.

W przypadku stwierdzenia infrastruktury na głębokościach nienormatywnych, należy wstrzymać roboty budowlane związane z budową konstrukcji nawierzchni i bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie właściciela sieci (w porozumieniu z gestorem należy wówczas ustalić sposób należytego zabezpieczenia bądź likwidacji

kolizji).

W czasie budowy przestrzegać przepisów BHP w zakresie transportu, składowania materiałów, zabezpieczenia wykopów, oznakowania miejsc niebezpiecznych.

Ewentualne wykopy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

Opracowanie:

Mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- **Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji urządzeń towarzyszących**

Główne roboty budowlane prowadzone będą w następującej kolejności:

- wykonanie wykopu pod fundament betonowy lub montaż kotwy gruntowej
- zabezpieczenie ewentualnej istniejącej infrastruktury podziemnej
- wykonanie fundamentów/kotwy pod tablice zgodnie z zaleceniami producenta
- montaż urządzeń
- uporządkowanie terenu przyległego wraz z ew. zagospodarowaniem powierzchni zielonych

- **Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Planowane roboty będą realizowane w typowej technologii, przy użyciu standardowego sprzętu budowlanego. Nie przewiduje się wykorzystywania ciężkich elementów prefabrykowanych jak również udziału innych niebezpiecznych robót budowlanych.

W trakcie robót ziemnych wymagane są ręczne przekopy kontrolne potwierdzające głębokość ułożenia infrastruktury.

Roboty budowlane, w tym ewentualne zabezpieczenie kabli elektroenergetycznych (w razie potrzeby) muszą być prowadzone po uprzednim powiadomieniu i pod nadzorem właściciela danej sieci.

- **Zagrożenia, które mogą wystąpić w trakcie budowy**

Czynności, które mogą stanowić potencjalne zagrożenie w trakcie realizacji robót budowlanych związane będą między innymi z:

- pracą sprzętu w tracie dowozu i rozładunku materiałów budowlanych
- pracą w rejonie ewentualnego istniejącego uzbrojenia podziemnego (w szczególności dot. sieci elektroenergetycznych).

- **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Należy wskazać pracownikom drogi komunikacyjne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek awarii i innych zagrożeń oraz przekazać procedury BHP. Pracownicy winni zostać poinformowani o numerach telefonów alarmowych, lokalizacji środków ochrony ppoż. itp. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji obiektu winni być wyposażeni w środki ochrony osobistej. Obszar robót powinien być odpowiednio oznakowany.

- **Środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się co najmniej w zakresie:

- utrzymania we właściwym stanie wygradzenia placu robót
- zapewnienia oświetlenia naturalnego ew. sztucznego
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

W trakcie wykonywania robót budowlanych należy zapewnić odpowiednie oznakowanie

rejonu prowadzonych robót, a także niekolidujące miejsce składowania materiałów budowlanych oraz sprzętu budowlanego.

Opracował:

Mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan